



GEMEENTEBESTUUR WILLEBROEK

DIENST OMGEVING

PASTORIJSTRAAT 1
2830 WILLEBROEK

03 866 90 50
OMGEVING@WILLEBROEK.BE

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE - NOTARISBRIEF

LIGGING AANVRAAG



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	WILLEBROEK
Postnummer:	2830
Adres:	AUGUST VAN LANDEGHEMSTR 54
Kadastrale afdeling:	1 AFD/WILLEBROEK
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	12040_A_0932_M_000_00
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Bvba Vastgoed Kerremans
BTW-nummer:	BE0890125349
Adres:	Overwinningsstraat 87, 2830 Willebroek
Contact (mail/tel.):	thomas@groepkerremans.be
Datum van aanvraag:	12/07/2023
Datum opmaak document:	14/07/2023
Referentie aanvrager:	NVT
Referentie Willebroek:	2023_0533

RUIMTELIJKE ORDENING

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEWESTPLAN	JA
Naam: origineel gewestplan Mechelen	
Datum: 05/08/1976	
Met bestemming: (Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar (enkel van toepassing op de percelen met de grens op een bestemming))	
<ul style="list-style-type: none">woongebieden	
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)	NEE
---	-----

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)	JA
Naam: RUP 3 Willebroek centrum	
Datum: 21/02/2013	
Met bestemming:	
<ul style="list-style-type: none">art.1 zone voor centrumontwikkeling	

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PRUP)	NEE
---	-----

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GRUP)	NEE
---	-----

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING	NEE
--	-----

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN VERKAVELINGSWIJZIGING	NEE
---	-----

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN ONTEIGENINGSPLAN	NEE
--	-----

OP HET ONROEREND GOED IS EEN GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING VAN TOEPASSING	JA
--	----

Naam: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid

Datum: 3 november 2006

OP HET ONROEREND GOED IS EEN GEMEENTELIJKE BOUWVERORDENING VAN TOEPASSING	JA
--	----

Naam: Aanvullend artikel 115b bij het algemeen reglement op het bouwen (inzake het lozen van huishoudwater)

Datum: 30 april 1971

OP HET ONROEREND GOED IS EEN ROOILIJNPLAN AANWEZIG	JA
---	----

Naam: Provinciale baan Groot-Klein Willebroek

Datum: 22/06/1922

VOORKOOPRECHT

Het voorkepraecht dient geraadpleegd te worden op het e-voorkepraeploket van de VLM

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN AFGELEVERD	JA
---	----

Interne referentie: 1985053

Omschrijving: Verbouwen van een winkel en twee appartementen

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 25/04/1985

Interne referentie: 1962095

Omschrijving: Plaatsen van een lichtreclame

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 16/10/1962

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED MELDINGEN MBT STEDENBOUWKUNDIGE WERKEN AFGELEVERD	NEE
---	-----

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN AFGELEVERD	NEE
---	-----

MILIEU EN NATUUR

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED MILIEUVERGUNNINGEN AFGELEVERD, OF MELDINGEN KLASSE 3 WAARVAN AKTE WERD GENOMEN	JA
--	----

Interne referentie: 954

Omschrijving: Exploiteren van een grootwarenhuis, met werkhuis voor vleesbereiding met gebruik van 7 elektrische motoren, met een gezamenlijke kracht van 6 1/4 pk in het eigendom. Winkel voor detailverkoop waar minstens 10 personen aan toonbanken werkzaam zijn.

Beslissing: Gunstig

Datum goedkeuring: 07/11/1967

Interne referentie: 833

Omschrijving: Beenhouwerij, met werkhuis voor vleesbereiding met gebruik van 7 elektrische motoren, met een gezamenlijke kracht van 6 1/4 pk in het eigendom.

Beslissing: Gunstig

Datum goedkeuring: 15/10/1963

VOOR ZOVER BEKEND IS OF WAS ER EEN INRICHTING GEVESTIGD MET EEN RISICO VOOR BODEMVERONTREINIGING (INRICHTINGEN OPGENOMEN IN BIJLAGE 1 BIJ VLAREBO)	NEE
---	-----

VOOR ZOVER BEKEND IS HET ONROEREND GOED GELEGEN IN	
Een bos <small>*Indien het onroerend goed gelegen is in een bos dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos om na te gaan of het onroerend goed gelegen is in een bosbeheersplan.</small>	NEE
Een VEN / IVON	NEE
Een speciale beschermingszone (SBZ)	NEE
Een habitatrichtlijngebied	NEE
Een vogelrichtlijngebied	NEE

VOOR ZOVER BEKEND IS OP ONROEREND GOED EEN SEVESO-INRICHTING AANWEZIG	NEE
--	-----

WATER

ZONERINGSPLAN

Het onroerend goed is gelegen in centraal gebied	JA
Het onroerend goed is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
Het onroerend goed is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (IBA aanwezig)	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (IBA gepland)	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (gesloten opvangsysteem gepland)	NEE

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	NEE
Effectief overstromingsgevoelig gebied	NEE
Een watergevoelig openruimtegebied (WORG)	NEE

OMGEVING

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT NIEUWE VERKAVELINGEN
AFGELEVERD**

NEE

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT GEWIJZIGDE VERKAVELINGEN
AFGELEVERD**

NEE

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSMELDINGEN- OF VERGUNNINGEN MBT
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD**

NEE

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSMELDINGEN- OF VERGUNNINGEN MBT TOT
MILIEUKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD**

NEE

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT TOT MILIEUKUNDIGE EN
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD**

NEE

**VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED
OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT KLEINHANDELSACTIVITEITEN OF
VEGETATIEVERGUNNINGEN AFGELEVERD**

NEE

HANDHAVING

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN VASTGESTELD	NEE
--	-----

VOOR ZOVER BEKEND ZIJN OP HET ONROEREND GOED OVERTREDINGEN OP MILIEUVERGUNNINGREGLEMENTERINGEN VASTGESTELD INZAKE NIET GEMELDE OF VERGUNDE INRICHTINGEN	NEE
--	-----

HUISVESTING EN ECONOMIE

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN	
Een woonvernieuwingsgebied	NEE
Een woningbouwgebied	JA
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE

HET ONROEREND GOED IS OPGENOMEN IN	
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
De inventaris van leegstaande woningen	JA
De inventaris van ongeschikte/onbewoonbare woningen	NEE
Het register onbebouwde percelen	NEE

ONROEREND ERFGOED

VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN BESCHERMD ONROEREND ERFGOED AANWEZIG	
Beschermde monument	NEE
Beschermde stads- of dorpsgezicht	NEE
Beschermde landschap	NEE
Beschermde archeologische site	NEE
Overgangszone	NEE

VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED AANWEZIG	
Vastgestelde archeologische zone	NEE
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	NEE
Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde	NEE
Vastgestelde historische tuin of park	NEE
Vastgestelde landschapsatlas	NEE

VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN ERFGOEDLANDSCHAP AANWEZIG

Erfgoedlandschap	NEE
------------------	-----

VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN ELEMENT OF GEHEEL VAN DE WETENSCHAPPELIJKE INVENTARIS AANWEZIG

Archeologisch erfgoed - elementen	NEE
Archeologisch erfgoed - gehelen	NEE
Bouwkundig erfgoed - elementen	NEE
Bouwkundig erfgoed - gehelen	NEE
Landschappelijk erfgoed - elementen	NEE
Landschappelijk erfgoed - gehelen	NEE

*de inventaris onroerend erfgoed kan geraadpleegd worden via <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

ERFDIENSTBAARHEDEN**VOOR ZOVER BEKEND IS HET ONROEREND GOED BEZWAARD MET ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

Gasleiding	NEE
Drinkwaterleiding	NEE
Voetwegen en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen)	te raadplegen via http://geoloket.provincienatwerpen.be



Veerle Coeckelbergh
Omgevingsambtenaar
(Gemachtigd door Tom Pintens (afdelingshoofd) d.d. 11 maart 2019)

OPMERKINGEN INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE - NOTARISBRIEF

1. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie - notarisbrief geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen bijvoorbeeld kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het inlichtingenformulier vastgoed informatie vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift of een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of die vergunning; dit betekent niet noodzakelijk dat alles wat ingetekend of vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1. §3 2de lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
4. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie - notarisbrief wordt opgemaakt cfr. artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
5. Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
6. Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, verkavelen van gronden, kleinhandelsvestigingen, vegetatiewijzigingen,...), indien deze nodig zouden zijn;
7. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de stedenbouwkundige attesten [...] en stedenbouwkundige inlichtingen dd. 19/03/2010, m.n. artikel 10;
8. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie (notarisbrief) heeft een louter informatieve waarde, het document heeft dus geen juridische waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie;
9. Het inlichtingenformulier geeft slechts de situatie weer zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier, het is dus een momentopname;
10. De gemeente Willebroek kent verschillende belastingen toe op onroerende goederen deze worden opgesomd op de gemeentelijke website: www.willebroek.be bij gemeentebelastingen en retributies;
11. Indien het perceel gelegen is in de omgeving van (toevoer)leidingen en er dienen werken te gebeuren op dit perceel, dan moet er altijd een KLIP-aanvraag én adviesaanvraag gebeuren aan de beheerder van deze leidingen. Voor een volledig overzicht van alle kabels en leidingen raadpleegt u het best het KLIP (<https://klip.vlaanderen.be>);
12. Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 juni 2019, retributiereglement voor administratieve prestaties, wordt er 100 EUR aangerekend per inlichtingenformulier vastgoed informatie notarisbrief.